



Comune di Conca Casale

Provincia di Isernia

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO n. 49 del 31-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DELLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE, CENSITO AL FG. 11, PART. 703, CAT. C/1.

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Conca Casale è proprietario di un immobile ad uso commerciale, censito al Catasto Fabbricati al foglio 11, particella 703, categoria C/1, già destinato in passato ad attività di ristorazione (ex pizzeria), composto da salone, angolo cottura, forno per pizze, servizi igienici, impianto di riscaldamento autonomo e area esterna di pertinenza;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 23/05/2025, è stato fornito atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico per l'individuazione di un soggetto interessato alla **locazione dell'immobile per finalità di ristorazione** (cod. ATECO 56.11), al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare comunale e promuovere lo sviluppo turistico e gastronomico del territorio;
- L'immobile si presta ad attività coerenti con le finalità sopra indicate, in quanto immerso nel verde, facilmente accessibile e visibile dalla Strada Provinciale Venafro-Conca Casale;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare:
 - l'art. 1, comma 3, che pone tra i principi generali dell'azione amministrativa l'efficienza, l'economicità, l'efficacia, la tempestività e l'orientamento al risultato;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche mediante acquisizione di manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi generali di trasparenza e concorrenza, ove compatibili;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Tecnico;
- che non sussistono motivi di incompatibilità o conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento;

CONSIDERATO CHE:

- si è ritenuto opportuno, pur nel contesto dell'affidamento diretto, garantire adeguata trasparenza e pubblicità mediante **avviso pubblico esplorativo**, volto a raccogliere manifestazioni di interesse alla locazione dell'immobile, senza che ciò comporti l'instaurazione di una procedura di gara né l'assunzione di obblighi da parte dell'Amministrazione;
- l'Ufficio Tecnico ha predisposto il relativo **avviso pubblico**, da pubblicarsi per almeno **10 (dieci) giorni consecutivi** all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale e tramite ogni altro mezzo ritenuto idoneo;

DETERMINA

1. **Di approvare la procedura di affidamento diretto** della locazione dell'immobile di proprietà comunale distinto al foglio 11, particella 703, cat. C/1, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
2. **Di approvare l'avviso pubblico** esplorativo predisposto dall'Ufficio Tecnico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di disporre la pubblicazione dell'avviso** all'Albo Pretorio on-line del Comune di Conca Casale, sul sito istituzionale dell'Ente e, ove ritenuto utile, tramite altri canali di diffusione, per una durata non inferiore a 10 (dieci) giorni;
4. **Di precisare** che l'indagine di mercato è finalizzata unicamente a raccogliere manifestazioni di interesse, e che l'Amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto, con valutazione discrezionale e motivata, della proposta ritenuta più idonea in termini di compatibilità economica, solidità organizzativa, coerenza con gli obiettivi pubblici e valorizzazione del patrimonio;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
6. Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - **ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) competente per territorio, entro sessanta (60) giorni** dalla data di pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto;
 - **in alternativa**, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi (120) giorni** dalla medesima data.

7.

IL RESPONSABILE
GEOM. GIULIO DE SIMONE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.